

АКТ за 2020г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Ганьшиной Марины Викторовны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником нежилого помещения, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 25.12.2017г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)--
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "25" декабря 2017 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 79А к1 расположенном по адресу: Малахова 79А к1

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
606954,69	580022,84	133362,26	общее
586318,23	560302,06	128827,94	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"			
МТС ПАО	3840,00	3840,00	320,00
ТТК	0,00	0,00	0

Ростелеком	2880,00	3840,00	-720,00	
			0	
Итого	6720	7680	-400	
	остаток на начало текущего года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-18321,36	567982,06	546533,64	3127,06

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	6025,65	В т.ч. ПФР 1397,65; НДФЛ 602; к выдаче 4026,00	
2	Бухгалтер по кварт.	1131,43	В т.ч. ПФР 262,43; НДФЛ 113; к выдаче 756,00	
3	Паспортист	963,48	В т.ч. ПФР 223,48; НДФЛ 96; к выдаче 644,00	
4	Слесарь сантехник	4189,83	В т.ч. ПФР 971,83; НДФЛ 418; к выдаче 2800,00	
5	Электромонтер	1197,84	В т.ч. ПФР 277,84; НДФЛ 120; к выдаче 800,00	
6	Дворник	8991,61	В т.ч. ПФР 2085,61; НДФЛ 898; к выдаче 6008,00	
7	техничка	342,42	В т.ч. ПФР 79,42; НДФЛ 34; к выдаче 229,00	
8	услуги юриста	473,92	В т.ч. ПФР 109,92; НДФЛ 47; к выдаче 317,00	
9	мастер	962,17	В т.ч. ПФР 223,17; НДФЛ 96; к выдаче 643,00	
10	диспетчер	783,80	В т.ч. ПФР 181,80; НДФЛ 78; к выдаче 524,00	
11	резерв на отп.	1892,27	итого	323453,04
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого	58904,70
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)				
1	Кровля	0,00		
2	Подъезд	4083,66	Дубликат ключа; Покраска входных перил в подъезд; Замена доводчика подъезд № 1, № 2; Ремонт канализации кв.36;	
3	Мусоропровод	0,00		
4	Подвальное помещение	12769,51	Лен; Инструмент для слесаря; перчатки; Ремонт канализации; ремонт канализации; Дубликаты ключей; перчатки для слесаря; Промывка канализации подъезд № 1; крепление канализации подъезд № 2; Замена циркуляционного насоса и крана Ду32 (сварка);	
5	Система отопления	3870,21	Замена прокладок паронитовых на приборах учета; подготовка к отопительному сезону; Замена трубы в подвале Ду76 подъезд №2 (сварка); подготовка к отопительному сезону;	

6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	394,50	Замена ламп у входа; Изолента; инструмент; ремонт эл/проводки; Установка хомута кв.24;
8	Придомовая территория	17741,50	Мешки для мусора; Посыпка реагентом; метла; грабли веерные; перчатки; Перчатки; Перчатки; грабли; ремонт детской площадки (лавочки, карусель, игровой комплекс); покос травы; посадка цветов; завоз земли 5т; покос травы; рассада с цветами; побелка бордюра; подкрашивание лавочек; покос травы; лопата; перчатки; покос травы; мешки для листвы; покос травы; пакеты для листвы; Перчатки; рукавицы брезентовые; Перчатки; лопата прямоугольная;
9	пломбировка ИПУ	482,60	пломбировка водосчетчиков 13 шт; снятие контрольных показаний 58 шт
			итого 39341,98
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	0,00	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	3 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	7500,00	услуги аварийной службы Малахова 79А-под1 (сантехника); услуги аварийной службы Малахова 79А (суши)кв.38;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	8700,00	Расчистка снега трактором 09.01.2020; 20.01.2020; 28.01.2020; Расчистка снега трактором 11.02.2020; Расчистка снега трактором 16.03.2020; Расчистка снега трактором 11.12.2020; 25.12.2020;
8	услуги по уборки подъездов	33600,00	подъезд № 1, № 2
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	

12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	30420,00	Организация государственной проверки ОДПУ; Промывка, опрессовка отопления;
14	Система водоснабжения	7000,00	Замена участков трубопровода;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	176,12	вывоз веток, листвы;
17	Обслуживание ИТП	18000,00	
			итого 115596,12
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	7388,75	сверхнормативное потребление по холодной воде (185,0м3); водоотведение - (185,0м3); по горячей воде (00,0м3)
VI. Госпошлина			
	госпошлина	1849,05	
			итого 9237,80

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 546533,64 руб. (Пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот тридцать три рубля 64 копейки).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон